

# ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΛΩΝΑΣ

## ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΓΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΓΙΑ ΤΟ 2020

### 1. Κοινοτικές Υπηρεσίες

Α. Η φορολογία για κοινοτικές υπηρεσίες θα βασίζεται πάνω στην έκταση της γης που περιλαμβάνεται στις ζώνες που έχουν υιοθετηθεί στην Κοινότητα Άλωνας ως ακολούθως:

	<u>Ζώνες</u>	<u>Φόρος ανά τ.μ.</u>
(i)	H1 – Παραδοσιακός Πυρήνας – Συντ.Δομ.1.20	€ 0.012
	H2 – Οικιστική Περιοχή – Συντ.Δομ.0.90	€ 0.010
	H3 – Οικιστική Περιοχή – Συντ.Δομ.0.60	€ 0.009
	H5 – Οικιστική Περιοχή – Συντ. Δομ.0.30	€ 0.008
(ii)	Γ3 – Ζώνη υπαίθρου – Συντ. Δομ.0.10	€ 0.005
(iii)	Z1	€ 0.000
	Z2	€ 0.000
	Z3	€ 0.000
	Z3 Π.Τ.	€ 0.000
	} Ζώνες Προστασίας	
(iv)	E1 – Βιοτεχνική	€ 0.010

Β. Επί των πιο πάνω τεμαχίων στα οποία υπάρχει οποιοδήποτε κτίσμα τίθεται επιπρόσθετη φορολογία ως ακολούθως:

- Κατοικία εντός του παραδοσιακού πυρήνα € 20.00
- Κατοικία εκτός του πυρήνα € 30.00
- Κατοικία με πισίνα – Επιπλέον € 10.00
- Κατοικία ερειπωμένη / χαλασμένη € 5.00
- Αποθήκη € 10.00

Γ. **Ελάχιστο ποσό φορολογίας - από €8,00 € 5.00**  
Μέγιστο ποσό φορολογίας €850.00

Δ. Η φορολογία θα είναι για κάθε κάτοχο γης. Στην περίπτωση κληρονομικών τεμαχίων θα γίνεται φορολογία ανά κληρονόμο αναλογικά με το μερίδιο κατοχής.

**Σε όσους κατόχους γης είναι πεθαμένοι δεν θα επιβάλλονται Κοινοτικές Υπηρεσίες. (Είναι αναγκαίο να παρουσιάζεται αποδεικτικό στοιχείο).**

## **2. Τέλη σκυβάλων και καθαριότητας**

- |                                                              |         |
|--------------------------------------------------------------|---------|
| A. Φόρος σκυβάλων ανά κατοικία                               | € 50.00 |
| (Μείωση φόρου κατά €10.- για κατοικίες με ένα άτομο)         |         |
| B. Επιχειρήσεις, Βιοτεχνίες, Καφενεία, Τουριστικά καταλύματα | €100.00 |

## **3. Φόρος Ακίνητης Ιδιοκτησίας**

Ο φόρος αξιών ακινήτων για το 2020 καθορίζεται στο 0.25 τοις χιλίοις στις αξίες του 2018 με το κατώτερο €2.00σεντ.

**Καμία φορολογία δεν θα επιβάλλεται σε τεμάχια που η αξία τους είναι λιγότερη των €100.-**

### **ΣΗΜΕΙΩΣΗ:**

- 1. Οποιοδήποτε άτομο επιθυμεί να υποβάλει ένσταση για τη φορολογία που του επιβλήθηκε από το Κοινοτικό Συμβούλιο μπορεί να το πράξει εντός 14 ημερών μετά την κοινοποίηση της φορολογίας με σχετική επιστολή προς τον Έπαρχο Λευκωσίας.*
- 2. Σε περίπτωση που φορολογούμενος καθυστερήσει να πληρώσει την επιβληθείσα φορολογία εντός της καθορισμένης προθεσμίας, θα επιβαρύνεται με πρόσθετο ποσό 10% επί του συνολικού ποσού.*
- 3. Σε περίπτωση κατά την οποία οι φορολογούμενοι δεν έχουν απάντηση στην ένστασή τους πριν τη λήξη της προθεσμίας που έθεσε το Κοινοτικό Συμβούλιο, θα πρέπει να πληρώσουν τη φορολογία για να αποφύγουν την επιβολή της πρόσθετης επιβάρυνσης. Η έκβαση τυχόν ένστασης είναι ανεξάρτητη από την επιβολή της πρόσθετης επιβάρυνσης. Σε περιπτώσεις όπου μετά από εξέταση της ένστασης μειώνεται το ποσό της επιβληθείσας φορολογίας και ο φορολογούμενος έχει ήδη καταβάλει την επιβληθείσα φορολογία, τότε το Κοινοτικό Συμβούλιο θα διευθετεί την επιστροφή του ανάλογου ποσού μείωσης.*