

ΠΑΓΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗ  
ΚΥΡΙΑΚΗ, 18/10/2015 – ΩΡΑ 10:30 Π.Μ.  
ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2014 – ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2015

○ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΛΩΝΑΣ - ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΙ

- Δημιουργία δρόμου προσπέλασης προς την εκκλησία Αγίου Γεωργίου Άλωνας και διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου σε δημόσιο χώρο στάθμευσης

Η μελέτη και σχεδιασμός ανατέθηκε στο μελετητικό γραφείο Ιωακείμ & Λοϊζάς, Αρχιτέκτονες/Μηχανικοί.

Έχει ήδη ολοκληρωθεί ο σχεδιασμός, έχει εξασφαλιστεί πολεοδομική άδεια και τώρα το θέμα βρίσκεται στην Επαρχιακή Διοίκηση Λευκωσίας για την έκδοση άδειας οικοδομής και έγκριση των κατασκευαστικών σχεδίων. Αναμένεται ότι το έργο θα είναι ώριμο πριν το τέλος του 2015. Έχει ήδη ζητηθεί από το Υπουργείο Εσωτερικών η προώθησή του στα συγχρηματοδοτούμενα έργα από ευρωπαϊκά προγράμματα, αλλά φαίνεται ότι τούτο θα είναι δύσκολο να κριθεί επιλέξιμο.

Προκαταρκτικό κόστος έργου €1.600.000,00.

- Ανάπλαση του παραδοσιακού Πυρήνα της Κοινότητας Άλωνας

Η μελέτη και σχεδιασμός ανατέθηκε στο μελετητικό γραφείο Ιωακείμ & Λοϊζάς, Αρχιτέκτονες/Μηχανικοί.

Ήδη έχει γίνει ο σχεδιασμός και εξασφαλίστηκε η άδεια από την Πολεοδομική Αρχή. Δεν χρειάζεται η έκδοση άδειας οικοδομής.

Η οριοθέτηση των λιθόστρωτων μονοπατιών έχει ολοκληρωθεί και αναμένεται η σχετική έγκριση του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο σε συνεργασία με την Επαρχιακή Διοίκηση Λευκωσίας και το Μελετητικό Γραφείο είναι σε συνεχή επαφή με τις εμπλεκόμενες υπηρεσίες με στόχο την εντατικοποίηση των ενεργειών, ώστε να ολοκληρωθούν και υποβληθούν έγκαιρα οι προτάσεις τους.

Στόχος είναι να ολοκληρωθεί ο σχεδιασμός πριν το τέλος του 2015 ώστε το έργο να καταστεί ώριμο για να δοθεί η δυνατότητα προώθησής του στα συγχρηματοδοτούμενα έργα από ευρωπαϊκά προγράμματα, με μεγάλη πιθανότητα να κριθεί επιλέξιμο.

Προκαταρκτικό κόστος του έργου €800.000,00

- Ανάπλαση του παλαιού σφαγείου

Η ανάπλαση του χώρου της περιοχής σφαγείου έχει ανατεθεί στην Αρχιτέκτονα κα. Άντρη Σωφρονίου.

Ο χώρος ήταν πολυτεμαχισμένος και έχει ενοποιηθεί σε ένα τίτλο επ' ονόματι του Κοινοτικού Συμβουλίου Άλωνας. Επίσης μας έχουν παραχωρηθεί με ανέκκλητη δήλωση τα ιδιωτικά τεμάχια που περιβάλλουν τον χώρο του Κ.Σ. και ο συνολικός χώρος που είναι στη διάθεσή μας, αν και δεν είναι ικανοποιητικός ώστε να πληροί τις προδιαγραφές του Κ.Ο.Τ. για εκδρομικό χώρο, είναι αρκετός για διάφορες μικρές δράσεις, όπως συντήρηση του υφιστάμενου κτηρίου για να χρησιμοποιείται ως χώρος πληροφόρησης και περιοδικών εκθέσεων, και ανάπλαση του περιβάλλοντος χώρου σε μικρή παιδική χαρά και μικρό εκδρομικό χώρο.

Παρά το ότι υπάρχει πρόβλημα με ένα μικρό τεμάχιο γης έκτασης 25 τ.μ. που με βάση διάταγμα δικαστηρίου ανατέθηκε η διαχείρισή του στον Πρόεδρο του Επαρχιακού Δικαστηρίου Λευκωσίας, εν τούτοις ο σχεδιασμός υποβλήθηκε στην Πολεοδομική Αρχή για έγκριση.

Προκαταρκτικό κόστος του έργου €110.000,00.

- Αίθουσα πολλαπλής χρήσης (δίπλα από την εκκλησία του Αγίου Γεωργίου)

Τον Απρίλιο του 2013 είχαν υπογραφεί τα συμβόλαια για τον σχεδιασμό της. Προβλεπόμενο κόστος σχεδιασμού €3.480,00.

Η μελέτη και σχεδιασμός ανατέθηκε στο μελετητικό γραφείο Μιχάλη Κωνσταντίνου, Αρχιτέκτονες Λτδ.

Ήδη έχει ετοιμαστεί το τελικό προσχέδιο της μελέτης και σχεδιασμού, συζητήθηκαν με όλους του εμπλεκόμενους (Κ.Σ., Επαρχιακή Διοίκηση, Μητρόπολη Μόρφου, Τμήμα Αρχαιοτήτων) και έχει υποβληθεί από τον Ιούνιο του 2014 στην Πολεοδομική αρχή για έγκριση. Δυστυχώς λόγω επιφυλάξεων του Τμήματος Αρχαιοτήτων καθυστερεί η προώθηση του θέματος. Ζητήθηκε από τον Έπαρχο Λευκωσίας να συγκαλέσει σύσκεψη για επίλυση των επιφυλάξεων που είχαν εκφραστεί από το Τμήμα Αρχαιοτήτων.

Προκαταρκτικό κόστος του έργου €250.000,00.

- ΜΙΚΡΑ ΕΡΓΑ ΠΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΖΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟ ΚΑΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ 2015 ΚΑΙ 2016

- Ανάπλαση της Κάτω Βρύσης και του περιβάλλοντα χώρου

Ο σχεδιασμός έχει ανατεθεί στην Αρχιτέκτονα κα Στέλλα Κοντού. Ήδη έχει ετοιμαστεί προσχέδιο το οποίο και μελετάται.

Θα καταβληθεί προσπάθεια υλοποίησης του έργου πριν το τέλος του 2016.

- Αρδευτική γεώτρηση αρ. 24/95 στη περιοχή Λάλλαρως

Βρίσκεται σε εξέλιξη η υλοποίηση της απόφασης του Κ.Σ. για ανασχεδιασμό και εγκατάσταση κεντρικών αγωγών και η άντληση νερού να καταγράφεται αυτόματα από ρολόγια που περιλαμβάνονται στον σχεδιασμό. Βρισκόμαστε στο στάδιο της προκήρυξης των προσφορών και το έργο αναμένεται να ολοκληρωθεί αρχές του 2016. Όλοι οι χρήστες του συστήματος πρέπει να συμμορφωθούν με τις νέες ρυθμίσεις για να μπορούν να προμηθεύονται νερό για άρδευση. Θα εκδοθεί σχετική εγκύκλιος.

Προκαταρκτικό κόστος του έργου €20.000,00.

- Εφεδρική γεώτρηση αρ. 60/09 για υδροδότηση της Κοινότητας

Έχει ήδη αποφασισθεί, μετά από έντονα διαβήματα και επαφές του Κ.Σ. με τις αρμόδιες υπηρεσίες του κράτους ιδιαίτερα με το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων, η σύνδεση της πιο πάνω εφεδρικής γεώτρησης με την κεντρική υδατοδεξαμενή. Το έργο θα καταβληθεί προσπάθεια να υλοποιηθεί πριν το τέλος του α' εξαμήνου του 2016. Κόστος έργου €120.000,00 συνεισφορά του Κ.Σ. 10% (€12.000,00).

- Εγκατάσταση συστημάτων Led στον οδικό φωτισμό Άλωνας

Ήδη έχουν γίνει οι προκαταρκτικές επαφές με το Ενεργειακό Γραφείο Πολιτών Λευκωσίας και αναμένεται στις προσεχείς λίγες βδομάδες η ετοιμασία της μελέτης και η προσφοροδότηση του έργου. Η υλοποίηση του έργου προγραμματίζεται μέσα στο α' εξάμηνο του 2016. Κόστος έργου €25.000,00. Εξοικονόμηση ετήσιας δαπάνης οδικού φωτισμού 50%, και με τα σημερινά δεδομένα €5.000,00 περίπου.

- Μνημείο Πεσόντων και Αγνοουμένων της Κοινότητας Άλωνας

Έχει ήδη συσταθεί Επιτροπή από ένα εκπρόσωπο από κάθε οργανωμένο φορέα της Κοινότητας Άλωνας και την οικογένεια του ήρωα Α. Γ. Κυριάκου για την προώθηση της υλοποίησης του έργου. Ήδη έχει επισκεφθεί την Κοινότητά μας η Επιτροπή Μνημείων του Υπουργείου Παιδείας η οποία δεν ενέκρινε τον χώρο που έχει παραχωρηθεί για τον σκοπό αυτό. Υποδείχθηκαν άλλοι δύο χώροι και αναμένεται σύντομα να ληφθεί η σχετική απόφαση. Κόστος του έργου €30.000,00. Το Κ.Σ. θ' αναλάβει το 50% της δαπάνης του έργου. Στόχος η υλοποίηση του έργου πριν το τέλος του 2016.

- Γραφεία Κοινοτικού Συμβουλίου

Στις επόμενες λίγες βδομάδες θα ολοκληρωθεί η εγκατάσταση συστημάτων ασφάλειας (κάμερες) στο κτήριο των γραφείων του Κ.Σ. Θ' ακολουθήσει η τοποθέτηση εντός των γραφείων του κοινοτικού κτηρίου τόσο των πινάκων του μ. Τηλ.Κάνθου όσο και άλλου υλικού που αφορά την Κοινότητα Άλωνας.

Επίσης έχουν μηχανογραφηθεί όλες οι προσφερόμενες υπηρεσίες από το Κ.Σ. Άλωνας καθώς και η οικονομική διαχείρισή του.

- Ηλεκτροφωτισμός της πλατείας Φωτίστρας

Το Κ.Σ. αποφάσισε, λόγω των διαφόρων προβλημάτων που παρατηρήθηκαν το καλοκαίρι και των ζημιών που προκλήθηκαν, να προχωρήσει στον ηλεκτροφωτισμό της πλατείας Φωτίστρας. Ήδη προχωρούμε στην ετοιμασία των σχεδίων για τον ηλεκτροφωτισμό με ειδικά συστήματα (αντιοχλαγωγικός) και αναμένεται η υλοποίηση του έργου πριν το καλοκαίρι του 2016.

- Οριοθέτηση Μονοπατιού Μελέτης της Φύσης «Πέτρος Βανέζης» στην Άλωνα

Το Δεκέμβριο του 2014 είχε διαπιστωθεί ότι το υπο αναφορά μονοπάτι δεν ήταν καταχωρημένο στο Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, πράγμα το οποίο δεν επέτρεπε στο Κ.Σ. Άλωνας να προχωρήσει σε ενέργειες αναβάθμισής του. Γι' αυτό και η ενέργεια αναβάθμισης του μέσω προγράμματος της ΑΝ.Ε. Τροόδους δεν κατέστη εφικτή, Κατόπιν

τούτου το Κ.Σ. άρχισε έντονες επαφές τόσο με το Τμήμα Δασών όσο και με άλλες Υπηρεσίες για υλοποίηση του πιο πάνω στόχου. Ήδη το Τμήμα Δασών έχει προχωρήσει στην οριοθέτησή του, μας δόθηκαν τα σχετικά σχέδια τα οποία υποβλήθηκαν στην Επαρχιακή Διοίκηση Λευκωσίας για προώθησή τους στο Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας για επίσημη καταχώρηση.

ο ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟ

Δυστυχώς η τελική παραλαβή της α' φάσης του Κοινοτικού Κοιμητηρίου δεν έχει ολοκληρωθεί λόγω ενστάσεων του Εργολάβου του έργου. Λόγω της σοβαρότητας του θέματος υπήρξε επαφή με την Ελεγκτική Υπηρεσία για συμβουλή ως προς τον χειρισμό της διαφοράς που προέκυψε.

Το Κ.Σ. σε έκτακτη συνεδρία του αποφάσισε να προχωρήσει σε φιλικό διακανονισμό και προς την κατεύθυνση αυτή άρχισαν επαφές με τη δέσμευση ότι τίποτε δεν ισχύει εκτός και αν υπάρξει συμφωνία στη διαφορά. Ήδη κλήθηκε ο Εργολάβος του Έργου να υποβάλει συγκεκριμένη πρόταση προς το Κ.Σ. για επίλυση της διαφοράς.

Εξακολουθούν να βρίσκονται σε εκκρεμότητα η τιτλοποίηση των ιδιωτικών τεμαχίων επ' ονόματι του Κ.Σ. Άλυνας, για τα οποία υπήρξε συμφωνία και θ' ακολουθηθεί η διαδικασία μέσον του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας.

Επίσης έχουν παραχωρηθεί στο Κοινοτικό Συμβούλιο Άλυνας με άδεια χρήσης για συνολικά 20 έτη τα παλαιά κοιμητήρια που ανήκουν στην Εκκλησία Αγίου Γεωργίου Άλυνας.

Η υλοποίηση της β' φάσης και ολοκλήρωση του έργου του Κοινοτικού Κοιμητηρίου θα υλοποιηθεί σε ευθετότερο χρόνο.

ο ΕΡΓΑ ΑΠΟ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ

▪ Από τον Προϋπολογισμό Αναπτύξεως 2015 και από τα συνεργεία της Επαρχιακής Διοίκησης

Τα κονδύλια που προβλέπονταν αρχικά για την κατασκευή έργων για το 2015 περιλαμβανομένου και του καθαρισμού των αγροτικών δρόμων ήταν €29.000,00 και τελικά για την ολοκλήρωση των πιο κάτω έργων διατέθηκαν ακόμα €7.000,00 φτάνοντας συνολικά τις €36.000,00

- Καθάρισμα μονοπατιού της φύσης «Π. Βανέζης»
- Τοποθέτηση κάσιερων στον δρόμο προς την εφεδρική γεώτρηση
- Σκηνή και δημόσια αποχωρητήρια
- Βελτίωση παιδικής χαράς (πλακόστρωτο, τραπεζοκαθίσματα και τοποθέτηση παιχνιδιών)
- Ψηφιδωτό (παρά την κοινοτική βιβλιοθήκη)
- Επιδιόρθωση αρδευτικών αυλακιών
- Νησίδα πρασίνου Θεοφάνους – τοποθέτηση στεγάστρου (πέργολας)
- Επίστρωση δρόμου με πρέμιξ (από την οδική αρτηρία προς Πολύστυπο προς πίσίνα)
- Κοινοτικά κτήρια – προστατευτικά καλύμματα κομπρεσόρων

Για το 2016 έχουν προταθεί έργα τα οποία αναμένεται να συζητηθούν με τις τεχνικές υπηρεσίες του Επάρχου Λευκωσίας. Επίσης το Κ.Σ. με γραπτό διάβημά του εισηγήθηκε στον Έπαρχο Λευκωσίας τον καθορισμό διαδικασίας συζήτησης των έργων που προτείνονται έγκαιρα, ώστε να δίδεται ο αναγκαίος χρόνος στις τοπικές αρχές για ρύθμιση των τυχόν εκκρεμοτήτων ή ενεργειών που επιβάλλεται να γίνουν, ώστε να αποφεύγονται καθυστερήσεις ή ακύρωση υλοποίησης των έργων που προτείνονται.

#### ○ ΈΡΓΑ ΠΟΥ ΕΚΤΕΛΟΥΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

- Το σχέδιο τοπιοτέχνησης στην είσοδο της Κοινότητας από την νησίδα στον Πέρα – Ποταμό μέχρι την Κάτω Βρύση βρίσκεται στο στάδιο της ολοκλήρωσής του
- Επίσης έχει επιστρωθεί με πρέμιξ μέρος του οδοστρώματος της κύριας οδικής αρτηρίας παρά την οικία της κας Στυλιανής Θεοδότου και στην περιοχή της στροφής Θεοφάνους.
- Βελτιώσεις στον αυτοκινητόδρομο Πλατανιστάσας – Άλωνας στο σημείο Κάτω – Ποταμός για επίλυση των προβλημάτων που είχαν δημιουργηθεί παλαιότερα από τις λανθασμένες ρυθμίσεις που έγιναν στα φρεάτια και το κανάλι εκροής των ομβρίων υδάτων.
- Υποβλήθηκε νέο αίτημα για βελτιώσεις στον ίδιο αυτοκινητόδρομο στην περιοχή της νησίδας πρασίνου στον Πέρα – Ποταμό για την κατασκευή σχάρας για να μαζεύει τα όμβρια νερά και να τα διοχετεύει στο παρακείμενο ρυάκι με στόχο να περιοριστεί το πρόβλημα δημιουργίας παγετού στον δρόμο τον χειμώνα. Ήδη δόθηκαν οδηγίες για την κατασκευή της μέχρι τέλος του τρέχοντος φθινοπώρου.

#### ○ ΕΚΣΤΡΑΤΕΙΑ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ

- Και για το 2015 πραγματοποιήθηκε η εκστρατεία καθαριότητας με ικανοποιητικά αποτελέσματα.
- Έγινε ενοικίαση SKIP πάνω σε ολόχρονη βάση για περισυλλογή των άχρηστων αντικειμένων των κατοίκων της Κοινότητας, ώστε ν' αποφεύγεται η αταξία που παρατηρείτο στο θέμα αυτό.
- Γίνεται σταδιακή αντικατάσταση των καλάθων περισυλλογής σκουβάλων
- Από φέτος αποφασίστηκε όπως η καθαριότητα επεκταθεί και στους υπόλοιπους μήνες με περιστασιακούς καθαρισμούς.
- Συνέχιση καθαρισμού τεμαχίων γης και ψέκασμα των αγριόχορτων των λιθόστρωτων του παραδοσιακού πυρήνα σε τακτά διαστήματα.
- Λήψη προληπτικών μέτρων έναντι καταστροφικών καιρικών φαινομένων.

#### ○ ΘΕΜΑΤΑ ΠΟΥ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΑΝ ΤΟ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΛΩΝΑΣ ΕΙΤΕ ΑΠΟ ΜΟΝΟ ΤΟΥ ΕΙΤΕ ΣΕ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ ΜΕ ΤΙΣ ΓΥΡΩ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΕΞΑΚΟΛΟΥΘΟΥΝ ΝΑ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΕ ΕΚΚΡΕΜΟΤΗΤΑ

Θα γίνει αναφορά στα κυριότερα τούτων για τα οποία υπήρξε κάποια εξέλιξη.

#### ○ Υπουργείο Εσωτερικών – Επαρχιακή Διοίκηση.

- Μείωση κρατικής χορηγίας προς τις Αρχές Τοπικής Αυτοδιοίκησης. Η Κοινότητα επιμένει στην διαφοροποίησή της για τις ορεινές Κοινότητες στη βάση της αναγνώρισής τους ως μειονεκτικών περιοχών.

- Αναθεώρηση του ποσοστού συνεισφοράς από το 10% σε 5% για την Κοινότητά μας. – Επιμένει στο αίτημά της το οποίο εγείρει με κάθε ευκαιρία. Ήδη το θέμα έχει επαναφερθεί για συζήτηση με τον Έπαρχο Λευκωσίας εντός του τρέχοντος μηνός Οκτωβρίου.
  - Εφαρμογή νέας πολιτικής για τις ορεινές κοινότητες στη βάση της αναγνώρισής τους ως μειονεκτικών περιοχών. – Το Υπουργείο Εσωτερικών βλέπει θετικά την θέση μας, αλλά δεν γίνονται βήματα για υιοθέτηση νέας πολιτικής. – Το θέμα τέθηκε από την ΑΝ.Ε. Τροόδους στον Υπουργό Εσωτερικών με εισήγηση στα πλαίσια της μεταρρύθμισης της τοπικής αυτοδιοίκησης να δημιουργηθεί Επαρχιακό Συμβούλιο για τις Κοινότητες της περιοχής Τροόδους, ώστε να δοθεί η δυνατότητα για διαφορετική αντίκριση των Ορεινών Κοινοτήτων σε σχέση με τις υπόλοιπες Κοινότητες.
  - Μεταρρύθμιση της Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Νέα δεδομένα από την υπογραφή του μνημονίου συναντίληψης. – Το Υπουργικό Συμβούλιο ενέκρινε τα νομοσχέδια που αφορούν στη μεταρρύθμιση και υποβλήθηκαν στην Βουλή των Αντιπροσώπων για έγκριση.
  - Άνιση μεταχείριση στα κονδύλια της Επαρχιακής Διοίκησης Λευκωσίας με Επαρχιακή Διοίκηση Λεμεσού. – Τέθηκε το αίτημα στον Υπουργό Εσωτερικών.
  - Συμπλεγματοποίηση υπηρεσιών στις Κοινότητές μας. – Έχει επαναυποβληθεί το αίτημά μας στην Επαρχιακή Διοίκηση Λευκωσίας το οποίο και κοινοποιήθηκε στον Υπουργό Εσωτερικών. Το Κ.Σ. Άλωνας επανήλθε έντονα στο θέμα αυτό μετά την πρόσφατη αφυπηρέτηση της Γραμματέως. Δυστυχώς μέχρι σήμερα δεν υπάρχει εξέλιξη.
  - Σύμπλεγμα σκυβάλων – Υπογραφή συμβολαίου για δύο σύν ένα χρόνο. Το κόστος για δύο χρόνια είναι €70.182,00. Το νέο συμβόλαιο είναι σχετικά μικρότερου κόστους από το προηγούμενο. Στο νέο συμβόλαιο περιλαμβάνεται και καθαρισμός των δρόμων των Κοινοτήτων με σάρωτρο.
  - Ετοιμόρροπα υποστατικά – Συνεχίζεται η διαδικασία από την Επαρχιακή Διοίκηση. Δυστυχώς η αποτελεσματική προώθησή του θέματος αυτού σκοντάφτει στην έλλειψη σχετικών κονδυλίων στην Επαρχιακή Διοίκηση Λευκωσίας.
  - Εγγραφή αγροτικών δρόμων – Νέα πολιτική – Μας βρίσκει αντίθετους. Η υλοποίηση της πολιτικής αυτής αναγκάζει τις Κοινότητες ν' αναλαμβάνουν με δικά τους έξοδα όλες τις ενέργειες που πρέπει να γίνουν οι οποίες προηγουμένως γίνονταν από τις αρμόδιες υπηρεσίες.
  - Αναθεώρηση Πολεοδομικών Ζωνών Άλωνας – Μέχρι σήμερα δεν υπήρξε γνωστοποίηση της έγκρισης ή μη των εισηγήσεων που έγιναν και των ενστάσεων που υποβλήθηκαν.
  - Επανεκτίμηση Ακίνητης Ιδιοκτησίας – Για το θέμα αυτό τα διαβήματα του Κ.Σ. ήταν έντονα αλλά δυστυχώς δεν είχαν θετικό αποτέλεσμα και η Κοινότητά μας δεν έχει περιληφθεί στις Κοινότητές στις οποίες θα γίνει επανεκτίμηση. – Ζητήθηκε και παρέμβαση του Υπουργού Εσωτερικών αλλά, δυστυχώς, χωρίς αποτέλεσμα.
- Υπουργείο Γεωργίας Φυσικών Πόρων και Περιβάλλοντος
- Καταπολέμηση της ποντίκας – Ήδη το Κ.Σ. από το 2014 εφαρμόζει νέα πολιτική στην βάση των οδηγιών του Τμήματος Γεωργίας. Θα μελετηθεί από το Κ.Σ. Άλωνας η τυχόν επιχορήγηση της αγοράς ποντικοπαγίδων από κατόχους γης στην Κοινότητά μας, ώστε

να υπάρξει περισσότερη δραστηριοποίηση και εμπλοκή στην προσπάθεια αυτή κατόχων γης.

- Προώθηση του Ευρωπαϊκού προγράμματος «NATURA 2000» για το φουντουκόδασος της περιοχής.- Στήριξη της καλλιέργειας της Φουντουκιάς – Δυστυχώς δεν υπήρξε πρόοδος στα όσα έχουν συμφωνηθεί.
  - Σεμινάρια για τη χρήση φυτοφαρμάκων
  - Υδατοπρομήθεια Κοινοτήτων από την πηγή Πικρομηλούδι. – Συμφωνήθηκε η διαχείριση να τεθεί κάτω από τις Κοινότητες που υδροδοτούνται με την λειτουργία Συμπλέγματος που να διαχειρίζεται και το οικονομικό μέρος της δαπάνης, αλλά η Ελεγκτική Υπηρεσία έκρινε ότι τούτο αντίκειται με το δημοσιονομικό πλαίσιο.
  - Γεωτρήσεις – Έλεγχος τούτων κατά πόσον είναι νόμιμες ή όχι – Στη Κοινότητά μας ο αριθμός ιδιωτικών γεωτρήσεων είναι ελάχιστος.
  - Πολιτική για αδέσποτους σκύλους και ευθανασία τους.
  - Έλεγχος πυρκαγιών και άναμμα φωτιάς σε χρονικές περιόδους που δεν επιτρέπεται.
  - Δελτίο μεταφοράς καυσόξυλων – Εκδίδεται από τον Πρόεδρο της Κοινότητας.
  - Ρύθμιση του θέματος των ακάλυπτων λάκκων στα πλαίσια εκστρατείας που έχει προκηρυχθεί πρόσφατα. Έχουν ήδη καλυφθεί ορισμένοι μετά από ενέργειες του Κ.Σ. προς τους ιδιοκτήτες των τεμαχίων γης στα οποία ευρίσκοντο.
- Υπουργείο Εμπορίου Βιομηχανίας και Τουρισμού
- Πρόγραμμα Ψηφιακού Πρωταθλητή – Ήδη από τον Απρίλιο του 2015 έχει εγκατασταθεί το πρόγραμμα στην Κοινότητά μας. Έχει εκπαιδευτεί στέλεχος του Κ.Σ. ως Ψηφιακός Πρεσβευτής. Έχει προβλεφθεί σχετικό κονδύλι στον Προϋπολογισμό του 2015, ο θεσμός άρχισε να εφαρμόζεται αλλά η Επαρχιακή Διοίκηση Λευκωσίας έχει εκφράσει ορισμένες επιφυλάξεις αναφορικά με την οικονομική πτυχή της λειτουργίας του θεσμού. Στα πλαίσια της λειτουργίας του θεσμού έχει τοποθετηθεί στην Κοινότητά μας από τον Αύγουστο του 2014 internet που καλύπτει το σύνολο της Κοινότητας, πέραν του ήδη εγκατασταθέντος, μετά από συμφωνία με τη CYTA, στην πλατεία μπροστά από το κατάστημα του κ. Α. Παπαριστοτέλους.
- Υπουργείο Οικονομικών.
- Ο Συνεργατισμός – Νέα δεδομένα – Ενέργειες Κ.Σ. προς Σ.Π.Ε Ταμασσού – Ορεινής και Πιτσιλιάς Λτδ – Καταστήματα στις Κοινότητες και λειτουργία τούτων – Κτήρια που δεν χρησιμοποιούνται να παραχωρούνται στις Κοινότητες για αξιοποίηση προς όφελος των κατοίκων. Συζητήθηκαν θέματα όπως χορηγίες, εκδόσεις που έγιναν, αγορά απειδυνωτή για την Κοινότητά μας και άλλα. Οι προσπάθειες θα συνεχιστούν τόσο με την Συνεργατική Κεντρική Τράπεζα, το Κράτος που αποτελεί τον σημερινό ιδιοκτήτη του Συνεργατισμού όσον και την Ένωση Κοινοτήτων Κύπρου, ώστε να δημιουργηθούν θετικές προϋποθέσεις για συζήτηση και εξεύρεση των αναγκών λύσεων προς όφελος των Κοινοτήτων. Ήδη η Ένωση Κοινοτήτων Κύπρου είχε συνάντηση με τον Υπουργό Εσωτερικών στις 13/10/2015, στη παρουσία του Προέδρου της Συνεργατικής Κεντρικής Τράπεζας για συζήτηση του υπό αναφορά θέματος.
- Υπουργείο Υγείας

- Νοσοκομείο Κυπερούντας – Συνάντηση Κοινοταρχών με Υπουργό Υγείας. Άρχισε ήδη η υλοποίηση των υποσχέσεων για αναβάθμιση του νοσοκομείου Κυπερούντας.
  - Ιατρικό κέντρο Παλαιχωρίου – Ήδη έχει επιτευχθεί η επίσκεψη ιατρού στην Κοινότητά μας κάθε Δευτέρα. Η συνεργασία μας με τους λειτουργούς του ιατρικού Κέντρου είναι πολύ καλή και έχει στόχο την καλύτερη εξυπηρέτηση των κατοίκων.
  - Πρόκληση οχληρίας και ανθυγιεινών καταστάσεων στην Άλωνα – Ενέργειες του Κ.Σ. Άλωνας.
- ο Ελεγκτική Υπηρεσία της Δημοκρατίας
- Με τον οικονομικό έλεγχο των λογαριασμών του Κοινοτικού Συμβουλίου για τα έτη 2008 μέχρι 2012 η Ελεγκτική Υπηρεσία υπόβαλε τις παρατηρήσεις της για υλοποίηση από το Κ.Σ. Άλωνας.
- Οι δεσμεύσεις που ανέλαβε το Κ.Σ. για διόρθωση των παρατηρήσεων αφορούν τα πιο κάτω:
- Εξόφληση αριθμού δανείων (για Κοινοτικό Κτήριο και Κοινοτικό Κοιμητήριο) – Ήδη έχει ετοιμαστεί η μελέτη βιωσιμότητας του κοινοτικού ταμείου και το συμπέρασμα είναι ενισχυτικό στο θέμα αυτό. Τα υπο αναφορά δάνεια έχουν εξοφληθεί στις 30/09/2015
  - Συνέχιση των διαδικασιών για είσπραξη των ανείσπρακτων φορολογιών μαζί με τις επιβαρύνσεις – Προχωρήσαμε για τα έτη 2010, 2011, 2012 και 2013 και θα ακολουθήσουν μέσα στο 2016 οι διαδικασίες είσπραξης των καθυστερημένων στη βάση των εισηγήσεων της μελέτης για την βιωσιμότητα των Κοινοτικών ταμείων.
  - Υδατοπρομήθεια: – Ύδρευση – Άρδευση – Τοποθέτηση μετρητών για έλεγχο των ποσοτήτων νερού που διοχετεύονται στο σύστημα διανομής – Απόφαση για τοποθέτηση μετρητών. Για το σύστημα άρδευσης το Κ.Σ προχωρεί μέσω προσφορών σε εργασίες βελτίωσης με τον ανασχεδιασμό και την εγκατάσταση κεντρικών αγωγών και τοποθέτησης μετρητών για κάθε αρδευόμενο τεμάχιο γης.
- ο ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΟ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΛΩΝΑΣ
- Ο κος Α. Δράκος υπόβαλε την παραίτησή του από μέλος του Κ.Σ. από τις 30/03/2015. Νέο μέλος του Κ.Σ. ανέλαβε, μετά την προκήρυξη αναπληρωματικής εκλογής (20/05/2015), ο κος Μιχάλης Νικηφόρου.
- Επίσης από την 01/05/2015 η Γραμματέας του Κ.Σ. κα Ελένη Τσιάκκα αφυπηρέτησε.
- Το Κ.Σ. ευχαριστεί τους πιο πάνω για τις υπηρεσίες που προσέφεραν στην Κοινότητά μας.
- ο ΕΚΔΗΛΩΣΕΙΣ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
- Συνεχίζονται οι διάφορες εκδηλώσεις του Κ.Σ σε συνεργασία με τους οργανωμένους φορείς με περαιτέρω εμπλουτισμό τούτων και αναβάθμισή τους.
  - Εκδήλωση για τον Πρέσβη της Ελλάδας – Φεβρουάριος 2015
  - Πασχαλινές εκδηλώσεις
  - Γιορτή της Μάνας
  - Εκδήλωση για τη Τσικνοπέμπτη



- Εθνικό Μνημόσυνο του ήρωα Γ. Κυριάκου – Ιούλιος 2015
- Γιορτή της Ζιβανίας – Κυριακή , 08/11/2015.
- Συμμετοχή σε εράνους (Ραδιομαραθώνιος, Κυπριακός Ερυθρός Σταυρός, ΠΑ.ΣΥ.ΚΑΦ. κ.α)
- ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΛΩΝΑΣ
  - Αγωγή Κ.Σ. Άλωναρ αρ. 3919/11 στο Επαρχιακό Δικαστήριο Λευκωσίας για ακύρωση ενοικιαστηρίου εγγράφου μεταξύ του Κοινοτικού Συμβουλίου Άλωναρ και του Χριστιανικού Συνδέσμου Γυναικών «Απόστολος Βαρνάβας» Δασούπολης – Έχει οριστεί ακρόαση για τις 10/11/15.
- ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
  - Η ιστοσελίδα του Κ.Σ. έχει αναβαθμιστεί από τις αρχές του 2015 με Facebook και Youtube. Η ετοιμασία και συντήρηση της ιστοσελίδας έχει ανατεθεί από το Κ.Σ. στον συγχωριανό μας κ. Στυλιανό Μ. Στυλιανού.
- ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ ΜΕ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΟΥΣ ΦΟΡΕΙΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΑΣ
  - Η συνεργασία είναι συνεχής μέσω τόσο του συντονιστικού οργάνου όσο και της συντονιστικής Γραμματείας. – Συζήτηση θεμάτων που αφορούν την Κοινότητά μας και απασχολούν τους Οργανωμένους Φορείς της Κοινότητας.
  - Λειτουργία Σωματείων: Φιλανθρωπικό «Παναγία η Καρδακιώτισσα» - Συνεισφορές για την ευημερία των μόνιμων κατοίκων, των άπορων συγχωριανών και αποδήμων, την εκκλησία Αγίου Γεωργίου Άλωναρ και άλλες εκδηλώσεις.
  - Για το Σωματείο «Εκδόσεις Λεπτοκάρυον» έχει ανασταλεί η λειτουργία του και όλα τα περιουσιακά του στοιχεία περιήλθαν στο Φιλανθρωπικό Σωματείο.
- ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ ΜΕ ΤΟΥΣ ΚΟΙΝΟΤΑΡΧΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΑΣ
  - Άτυπη λειτουργία πάνω σε περιοδική βάση συμβουλίου των Προέδρων των 9 κοινοτήτων Βορείου Πιτσιλιάς.
  - Συζήτηση των κοινών προβλημάτων και ετοιμασία κοινών εγγράφων προς τα διάφορα Υπουργεία.
  - Συμπλεγματοποίηση υπηρεσιών – Αναστάληκε η διαδικασία συζήτησης τέλος του 2012. Τέθηκε μέσω την Επαρχιακής Διοίκησης στον Υπουργό Εσωτερικών για συνέχιση της διαδικασίας από το σημείο αναστολής της. – Εκκρεμεί η απάντησή του – Προσπάθεια ολοκλήρωσης πριν το τέλος του 2014 χωρίς δυστυχώς θετική κατάληξη.
  - Συμμετοχή των Κοινοτήτων στην Αναπτυξιακή Εταιρεία Τροόδους. Παράλληλη συμμετοχή και στην Εταιρεία Τουριστικής Προβολής Τροόδους.
  - Συναντήσεις με Αστυνομική Διεύθυνση Λευκωσίας – Συζήτηση θεμάτων σχετικών με κλοπές, νεανική παραβατικότητα, ναρκωτικά, οδική κυκλοφορία και εγγραφή συνθημάτων. Εισαγωγή του θεσμού του Παρατηρητή της Γειτονιάς.
  - Διοργάνωση από κοινού διαφόρων εκδηλώσεων, σεμιναρίων και άλλων δραστηριοτήτων σχετικά με τις διάφορες δράσεις που αναπτύσσονται.

- ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ ΜΕ ΕΝΩΣΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ ΚΥΠΡΟΥ ΚΑΙ ΕΝΩΣΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
  - Σημαντική είναι η συνεργασία και η συμμετοχή του Κ.Σ Άλωνας στα διάφορα σώματα των πιο πάνω Ενώσεων.
  - Μεταρρύθμιση Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Υποβολή από την Κυβέρνηση των νομοσχεδίων στην Βουλή για έγκριση - Προτάσεις της Ένωσης Κοινοτήτων Κύπρου. Υιοθετήθηκαν από το Κ.Σ. Άλωνας το οποίο εισηγήθηκε τα ζητήματα για τα οποία πρέπει να είναι κόκκινη γραμμή κατά την συζήτησή τους στην Βουλή των Αντιπροσώπων.
  - Συνεχής συμμετοχή της Κοινοτήτάς μας στα διάφορα σεμινάρια ή άλλες εκδηλώσεις που στόχο έχουν την επιμόρφωση, αλλά και την πληροφόρηση στις διάφορες δράσεις και δραστηριότητες της Τοπικής Αυτοδιοίκησης.
  - Εντατικοποίηση των προσπαθειών για παρεμβάσεις της Ένωσης Κοινοτήτων Κύπρου για επίλυση των προβλημάτων των ορεινών Κοινοτήτων.
- ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ ΜΕ ΑΛΛΟΥΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥΣ
  - Ινστιτούτο Κύπρου
    - Ξερολιθικές κατασκευές στις Κοινότητες Άλωνας, Πλατανιστάσας και Πολυστύπου. Το 2<sup>ο</sup> εργαστήρι έγινε στην Κοινοτήτά μας το Σάββατο, 10/10/2015.
    - Πραγματοποιήθηκε η 2<sup>η</sup> Συμμετοχική Ημερίδα στα πλαίσια του προγράμματος RECARE στις 22/07/2015 με την συμμετοχή των τριών Κοινοτήτων μας.
    - Υπογραφή επιστολής από το Κ.Σ. Άλωνας για υποστήριξη της προσπάθειας που γίνεται για το πρόγραμμα «Revitalization of the degraded terraced areas of the Troodos Mountains in Cyprus for improved soil conservation».
- Αναπτυξιακή Εταιρεία Τροόδους
- Εταιρεία Τουριστικής Προβολής Ορεινών Θερέτρων Τροόδους
- Σύνδεσμος Αποδήμων Πιτσιλιάς
  - Το Κ.Σ. Άλωνας αλλά και οι γύρω Κοινότητες συμμετέχουν στην ΑΝ.Ε. Τροόδους. Ο Πρόεδρος του Κ.Σ. Άλωνας είναι μέλος του Δ.Σ. της Εταιρείας για δεύτερη συνεχή θητεία. Στα πλαίσια της ΑΝ.Ε. Τροόδους γίνεται προσπάθεια ένταξης έργων των ρυθμιστικών σχεδίων των Κοινοτήτων μέχρι €200.000,00 ή άλλων προγραμμάτων (LEADER) κ.α. Επίσης συμφωνήθηκε η ένταξη του Φουντουκόδασους Βορείου Πιτσιλιάς στις δράσεις της ΑΝ.Ε. Τροόδους. Επίσης η Κοινότητα Άλωνας υπόγραψε δήλωση υποστήριξης για προώθηση υποβολής υποψηφιότητας στον διαγωνισμό EDEN VII 2014. «Άριστοι Ευρωπαϊκοί Προορισμοί – Τουρισμός και Τοπική Γαστρονομία».
- Εκδήλωση 25/04/2015 – Το Φουντουκόδασος της Πιτσιλιάς – Ευκαιρίες για τουριστική ανάπτυξη και επιχειρηματικότητα (Εταιρεία Τουριστικής Ανάπτυξης & Προβολής Τροόδους, Συνδ. Αποδ. Πιτσιλιάς – ΚΟΤ)
- Σεμινάριο 29/01/2015 – Σε συνεργασία με το Σύνδεσμο Αποδήμων Πιτσιλιάς και το Ενεργειακό Γραφείο Πολιτών Λευκωσίας με θέμα την Ενέργεια και το Περιβάλλον.
- Εκπόνηση Διαχειριστικού Σχεδίου Ζώνης Ειδικής Προστασίας «Βουνοκορφές Μαδαρής – Παπούτσας»

ο ΦΟΡΟΛΟΓΙΕΣ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ο Φορολογία για Κοινοτικές Υπηρεσίες

Η φορολογία για τις κοινοτικές υπηρεσίες είναι για όσους κατέχουν περιουσία στα όρια της Κοινότητάς Άλωνας με μετρήσιμα κριτήρια στην βάση των αλλαγών που έγιναν το 2014. Η φετινή διαφοροποίηση αφορά την αύξηση του ελάχιστου ποσού φορολογίας από €5 σε €8.

ο Φορολογία αποκομιδής σκυβάλων και καθαριότητας.

- Η φορολογία αποκομιδής σκυβάλων και καθαριότητας για το 2015, με απόφαση του Κ.Σ. διατηρείται στα επίπεδα του 2013 και 2014. Και για το 2015 το Κοινοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη τόσο τις δύσκολες οικονομικές συνθήκες όσον και την μείωση της συνολικής συνεισφοράς της Κοινότητας Άλωνας στο Σύμπλεγμα Σκυβάλων θα ισχύσουν και πάλιν οι πιο κάτω εκπτώσεις για φυσικά πρόσωπα μόνο:
  - Συνταξιούχοι μόνιμοι κάτοικοι Άλωνας 25%
  - Για τη 2<sup>η</sup> (€55,00) 15%
  - Για τη 1<sup>η</sup> (€35,00) 10%

ο Κτηματικός φόρος

- Θα ισχύει και για το 2015 η πιο πάνω φορολογία. Από το 2016 αναμένεται να ισχύει μια φορολογία από τη Κεντρική Κυβέρνηση. Το ποσοστό φορολόγησης θα είναι όπως και το 2014, στο 2,5‰ με κατώτερο ποσό €1.71 επί της αξίας της περιουσίας σε τιμές 01/01/80.

Σε σχέση με την πληρωμή των τελών των φορολογιών, του νερού κ.α. το Κ.Σ. από το τέλος του 2015 έχει συμφωνήσει με την JCC Payments Ltd για είσπραξη των τελών μέσω της υπηρεσίας τους.

ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ

ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

- Ο αναθεωρημένος προϋπολογισμός του Κ.Σ. για το 2015 που έχει εγκριθεί στις αρχές Αυγούστου 2015, περιλαμβάνει τα ακόλουθα:
  - Εισπράξεις €150.103,00
  - Πληρωμές €141.527,00  
Πλεόνασμα € 8.566,00
- Η υλοποίηση του Προϋπολογισμού αρχές Οκτωβρίου ήταν στις Εισπράξεις στο 30% και στις Πληρωμές στο 33% περίπου.
- Σήμερα η ταμειακή κατάσταση έχει ως ακολούθως:
  - Διαθέσιμα κεφάλαια:€160.372,06–(Γραμμάτια Προθεσμίας) } Σ.Π.Ε Ταμασσού –

- Άλλες καταθέσεις: €20.907,90 (τρεχούμενος λογαριασμός) Ορεινής και Πιτσιλιάς Λτδ
  - Σε άλλες τράπεζες €550,00
  - Χρηματοδότηση Κοινοτικού Κοιμητηρίου: €131.507,24
- 
- Δάνεια:
    - Το δάνειο της ΣΠΕ Ταμασσού – Ορεινής και Πιτσιλιάς έχει εξοφληθεί στις 30/09/2015
    - Δάνειο με εγγυητές €5.385,76 (από 2002) – Έχει εξοφληθεί στις 09/10/2014
    - Ταμείο Δημόσιων Δανείων – Υπόλοιπο €12.000,00 περίπου
  - Ρυθμιστικό Σχέδιο – Αναπτυξιακό Ταμείο €17.350,72 (Καταθέσεις)

### **ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟ**

Η λειτουργία του Κοινοτικού Κοιμητηρίου βάσει της νομοθεσίας είναι με ξεχωριστούς λογαριασμούς από το ταμείο και τους λογαριασμούς του Κ.Σ.

Η σημερινή οικονομική κατάσταση έχει ως ακολούθως:

- Διαθέσιμα κεφάλαια € 8.059,60 – (τρεχούμενος ΣΠΕ Ταμασσού – Ορεινής και Πιτσιλιάς Λτδ)
- Δάνεια – Άτοκο Κ.Σ. Άλωνα € 131.507,24

Σ.Π.Ε Ταμασσού – Ορεινής και Πιτσιλιάς Λτδ: εξοφλήθηκε στις 30/09/2015

Άλλες υποχρεώσεις € 20.000 περίπου

- Ευχαριστίες.

Άλωνα, 01/10/2015.